П Р О С П Е К Т

за преземање на акции издадени од Скопски пазар акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија увоз-извоз Скопје (Скопски пазар АД Скопје)

Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и точноста на податоците содржани во Проспектот за преземање на акции издадени од Скопски пазар акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија увоз-извоз Скопје (Скопски пазар АД Скопје)

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ 3

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА 3

2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот 3

2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот: 4

2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот 4

3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 4

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО 5

4.1. Фирма и седиште на целното друштво 5

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање 5

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 5

5.1. Услови под кои се спроведува понудата 5

5.2. Постапка за прифаќање на понудата 7

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање 9

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва 10

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва) 10

5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање 11

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 11

6.1. Основни податоци за целното друштво 11

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање 11

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување 13

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела 13

6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија 14

7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ 30

7.1. Основни информации за преземачот 30

Современ дом АД Прилеп ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

7.2. ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВАТА КОИ ВО ВРСКА СО ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ ДЕЈСТВУВААТ ВО СВОЕ ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ 32
7.3. ПОДАТОЦИ ЗА ЛИЦАТА КОИ ДЕЈСТВУВААТ ЗАЕДНИЧКИ СО ПРЕЗЕМАЧОТ И ЗА НАЧИНОТ НА НИВНОТО ЗАЕДНИЧКО ДЕЈСТВУВАЊЕ 32
7.4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЦЕНТУАЛНОТО УЧЕСТВО И ВИДОТ НА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ, КАКО И УЧЕСТВОТО ВО ПРАВАТА НА ГЛАС КОИ ПРЕЗЕМАЧОТ И ЛИЦАТА КОИ ДЕЈСТВУВААТ ЗАЕДНИЧКИ ПРИ ОБЈАВУВАЊЕТО НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ ВЕЌЕ ГИ ИМА ВО ЦЕЛНОТО ДРУШТВО 32
7.5. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ ГОДИНИ НА ПРЕЗЕМАЧОТ, СО НАВЕДУВАЊЕ НА МИСЛЕЊЕТО ОД РЕВИЗОРОТ ИЛИ ДА СЕ НАВЕДЕ ДЕКА ИСТИТЕ НЕ СЕ РЕВИДИРАНИ 33
7.6. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗВОРИТЕ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ (ДАЛИ ПОНУДАТА ЌЕ СЕ ФИНАНСИРА ОД СОПСТВЕНИТЕ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, ПРЕКУ КРЕДИТ ОД БАНКА ИЛИ НА ДРУГ НАЧИН) И ЗА ПОСЛЕДИЦИТЕ ОД ПОНУДАТА НА ИЗВЕШТАЈОТ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА И ИЗВЕШТАЈОТ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ИЛИ НА ГРУПАТА НА КОЈА И ПРИПАЃА 33
7.7. ОПИС НА НЕКОИ ЗНАЧАЈНИ КОНТАКТИ, ТРАНСАКЦИИ ИЛИ ПРЕГОВОРИ ОД СТРАНА НА ПРЕЗЕМАЧОТ СО ЦЕЛНОТО ДРУШТВО НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ ИЛИ СО НЕКОИ ОД АКЦИОНЕРИТЕ НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО 62
8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ **62**
8.1. ЦЕЛ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 62
8.2. НАМЕРАТА И ПЛАНОВИТЕ НА ПРЕЗЕМАЧОТ ВО ОДНОС НА ИДНОТО РАБОТЕЊЕ НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО, И АКО ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ ИМА ВЛИЈАНИЕ И ВО ОДНОС НА ИДНОТО РАБОТЕЊЕ НА ПРЕЗЕМАЧОТ – ПРАВНО ЛИЦЕ 62
8.3. ДЕЛОВНАТА ПОЛИТИКА НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО ПО ПРЕЗЕМАЊЕТО 62

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

1. **Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп,** со седиште во Прилеп, ул. Александар Македонски бр. 1 г/13, Прилеп, со ЕМБС 4117379 застапувано од Ацо Дудулоски и

2. **Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**, со седиште во Скопје, ул. Партизански одреди бр.106, локал 1, Скопје, со ЕМБС 5778379 застапувано од Фатмир Етеми, управител и сопственик.

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот

- Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот, а кои се однесуваат на Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп, ул. Александар Македонски бр. 1 г/13, Прилеп:
    - Ацо Дудулоски - Извршен член на Одборот на директори

- Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот, а кои се однесуваат на Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, ул. Партизански одреди бр.106, локал 1, Скопје:
    - Фатмир Етеми - Управител / Сопственик

Современ дом АД Прилеп ______________________

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје ______________________

2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот:

„Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не".

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп,
  ул. Александар Македонски бр. 1 г/13, Прилеп
  Извршен член на Одборот на директори
  Ацо Дудулоски
  ____
- Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје,
  ул. Партизански одреди бр.106, локал 1, Скопје
  Управител / Сопственик
  Фатмир Етеми
  ____

2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат хартии од вредност и тоа 29.256 обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија увоз-извоз Скопје (Скопски пазар АД Скопје). Преземачот се обврзува да ја купи секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови".

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп,
  ул. Александар Македонски бр. 1 г/13, Прилеп
  Извршен член на Одборот на директори
  Ацо Дудулоски
  ____
- Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје,
  ул. Партизански одреди бр.106, локал 1, Скопје
  Управител / Сопственик
  Фатмир Етеми
  ____

Современ дом АД Прилеп	ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
__________________	__________________

3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

Комерцијална банка АД Скопје (преку Дирекцијата за вршење на услуги со хартии од вредност) со седиште на ул.„Орце Николов" бр.3, Скопје, Р. Македонија, со даночен број МК4030989254937 и ЕМБС 4065573.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО

4.1. Фирма и седиште на целното друштво

Издавач на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање е **Скопски пазар акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија увоз-извоз Скопје** со седиште на ул. Ѓорче Петров бр.7, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија, регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија со даночен број МК4030952259530 и ЕМБС 4061764 (во понатамошниот текст **Скопски пазар АД Скопје**).

Основната дејност на Друштвото е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

- Вид и род: Понудата за преземање се однесува на обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје.

- Број на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање: Понудата за преземање се однесува на сите обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје со ИСИН број: MKSPAZ101010, освен на сопствените акции кои ги поседува друштвото, а кои изнесуваат 7.971 обични сопствени акции и 33.710 обични акции со право на глас кои заедно веќе ги поседуваат преземачите Современ Дом АД Прилеп и ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје.

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

5.1. Услови под кои се спроведува понудата

5.1.1. Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност, односно односот на замена

Понудувачот се обврзува да ги откупи сите 29.256 обични акции со право на глас по цена од 6.500,00 денари по акција.

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

5.1.2. Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност, односно односот на замена

Утврдената цена по која ќе се откупуваат акциите кои се предмет на понудата за преземање е за 30% повисока од просечната цена на тргување на акциите издадени од Скопски пазар АД Скопје на Македонската берза на хартии од вредност во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање. Просечната цена на тргување на акциите во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање изнесува 5.000,00 денари.

5.1.3. Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

Рокот на прифаќање на понудата за преземање започнува од денот на првото објавување на понудата за преземање, и ќе заврши 30 календарски дена по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.
Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на 19.02.2021 година и завршува на 20.03.2021 година.

5.1.4. Доколку преземачот утврди праг на успешност, најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна (за секој вид и род на хартии од вредност поединечно), односно најнискиот процент од сите хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да го стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна

Понудата за преземање се однесува на сите акции определени во точка 4.2 од овој Проспект.
Не се определува најмала количина на обични акции со право на глас на кои се однесува Понудата за преземање која треба да биде прифатена за Понудата за преземање да се смета за успешна.

5.1.5. Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, тој не планира да го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

5.1.6. Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата (доколку такви постојат)

На имателите на хартии од вредност нема да им се наплатуваат трошоци за прифаќање на понудата за преземање, односно сите трошоци во врска со понудата за преземање ги сноси Преземачот.

5.2. Постапка за прифаќање на понудата

5.2.1. Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање се прифаќа со писмена изјава за прифаќање на понудата од страна на имателот на акции издадени од Скопски пазар АД Скопје. Изјавата за прифаќање ги содржи најмалку следните информации:

- име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање;
- изјава од имателот на хартии од вредност за прифаќање на понудата за преземање;
- вид, род и количина на хартиите од вредност за кои се прифаќа понудата за преземање;
- сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплата врз основа на прифатената понуда;
- овластување на Централниот депозитар за хартии од вредност за запишување на забраната за располагање со хартиите од вредност и
- потпис и единствен матичен број на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

Согласно член 38 став 2 од Законот за преземање на акционерски друштва, потпишаните писмени изјави треба да се испратат на овластеното правно лице, односно банката од точка 3 на овој Проспект, на следната адреса:

Комерцијална банка АД Скопје
Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност,
„Орце Николов" бр.3,
1000 Скопје,

при што имателите на хартиите од вредност ги резервираат хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност и не можат повеќе да располагаат со нив.

Писмената изјава за прифаќање на понудата може да се потпише и во просториите на Комерцијална банка АД Скопје со седиште на „Орце Николов" бр.3,1000 Скопје и нејзините филијали низ Републиката, од 19.02.2021 година до 20.03.2021 година секој работен ден од 08:00 до 16:00 часот.

Современ дом АД Прилеп | ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирање на хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност.

Согласно член 39, став 3, со резервирање на хартиите од вредност од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност, се смета дека:

- е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и преземачот во својство на купувач за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и
- прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.2. Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

Преземачот на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност предаде банкарски гаранции во вкупен износ од 190.500.000,00 денари, согласно член 34 од Законот за преземање на акционерски друштва. Притоа, Современ дом АД Прилеп на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност предаде банкарска гаранција во износ од 90.500.000,00 денари, додека ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје предаде банкарска гаранција во износ од 100.000.000,00 денари.

5.2.3. Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

Плаќањето на акционерите кои ја прифатиле понудата за преземање се врши со исплата на парични средства од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност во рокот предвиден во член 50 од Законот за преземање на акционерски друштва, односно ро рок од 8 (осум) дена по приемот на Решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.2.4. Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

Преземачот е должен во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување за нејзиниот исход, согласно член 47 од Законот на преземање на акционерски друштва. Известувањето за исходот на понудата за преземање содржи податоци за вкупниот број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупната количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда, процентуалното учество

на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност, изјава дали понудата е успешна, односно неуспешна, како и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Преземачот е должен во горенаведениот рок (три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање) да достави известување за исходот од понудата за преземање до КХВ и другите надлежни институции.

Доколку понудата за преземање се прогласи за успешна, Преземачот е должен да ги откупи акциите на сите акционери кои ја прифатиле понудата за преземање.

Доколку Преземачот во постапката на преземање се стекне со 95% од акциите издадени од Скопски пазар АД Скопје, тој нема да го користи правото да ги купи акциите на останатите акционери коишто не ја прифатиле понудата за преземање. Принудната продажба се врши под условите и на начин дефиниран во член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.5. Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата, односно издавање или предавање на хартиите од вредност за замена

Во согласност со Договорот за вршење на услуги во постапката за преземање на акционерско друштво склучен помеѓу Преземачот и Централниот депозитар за хартии од вредност на ден 22.01.2021 година, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен да ја изврши исплатата на паричните средства по основ на прифаќање на понудата за преземање на трансакциската сметка во деловната банка што акционерот ја навел во писмената изјава за прифаќање на понудата за преземање. Исплатата на парите ја врши Централниот депозитар за хартии од вредност во рок од 8 (осум) дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1. Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

Од објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање, Преземачот може да ја повлече понудата за преземање и да отстапи од договорите кои биле склучени со прифаќањето на оваа понуда, доколку друго правно или физичко лице даде конкурентска понуда за преземање во согласност со член 45 од Законот за преземање на акционерски друштва.

Современ дом АД Прилеп	ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
____________________	____________________

Преземачот е должен најдоцна во рок од 1 (еден) работен ден да го објави повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето, а договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати. Истовремено со објавувањето на повлекувањето на понудата за преземање, Преземачот е должен да ги извести Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и овластениот депозитар.

5.3.2. Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Во случај на конкурентска понуда за преземање, а согласно член 43 од Законот за преземање на акционерски друштва, лицата кои до објавувањето на конкурентската понуда веќе ја прифатиле првата понуда за преземање со потпишување на изјавата од точка 5.2.1. од овој Проспект, имаат право да отстапат од писмената изјава и да ја прифатат конкурентската понуда.

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање е дадена без услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)

Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот законски рок од 60 дена од објавувањето на првата понуда за преземање, ако:

- Преземачот ја измени понудата за преземање согласно со членот 29 од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за 7 (седум) дена и

- е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот законски рок.

Преземачот е должен да ја објави секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.

Современ дом АД Прилеп **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање

Преземачите Современ Дом АД Прилеп и ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје заедно поседуваат 33.710 обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје.

По успешното завршување на понудата за преземање, распределбата на акциите ќе се врши на начин кој е дефиниран во меѓусебниот договор склучен помеѓу двете одделни друштва кои се јавуваат како Понудувач.

Дополнително, за точниот број на акции кои ќе треба да бидат распределени на двете одделни друштва по успешното завршување на понудата за преземање, , ќе биде доставено писмено известување до ЦДХВ кое ќе го потпишат двете друштва.

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1. Основни податоци за целното друштво

- назив и седиште: Скопски пазар акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија увоз-извоз Скопје со седиште на ул. Ѓорче Петров бр.7, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија,
- матичен број: 4061764

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1. Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

- Број на издадени обични акции: 70.937
- ИСИН број: MKSPAZ101010
- Номинална вредност на една обична акција: 51,13 ЕУР
- Вкупна номинална вредност: 3.627.008,81 ЕУР

6.2.2. Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

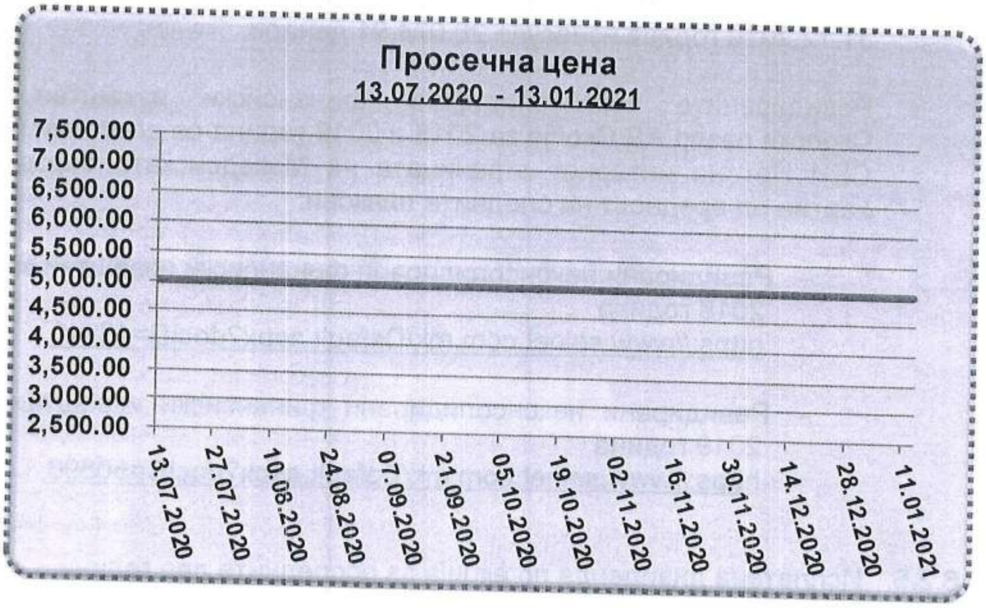
Обичните акции на Скопски пазар АД Скопје се тргуваат на официјалниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност, на сегментот берзанска котација.

6.2.3. Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

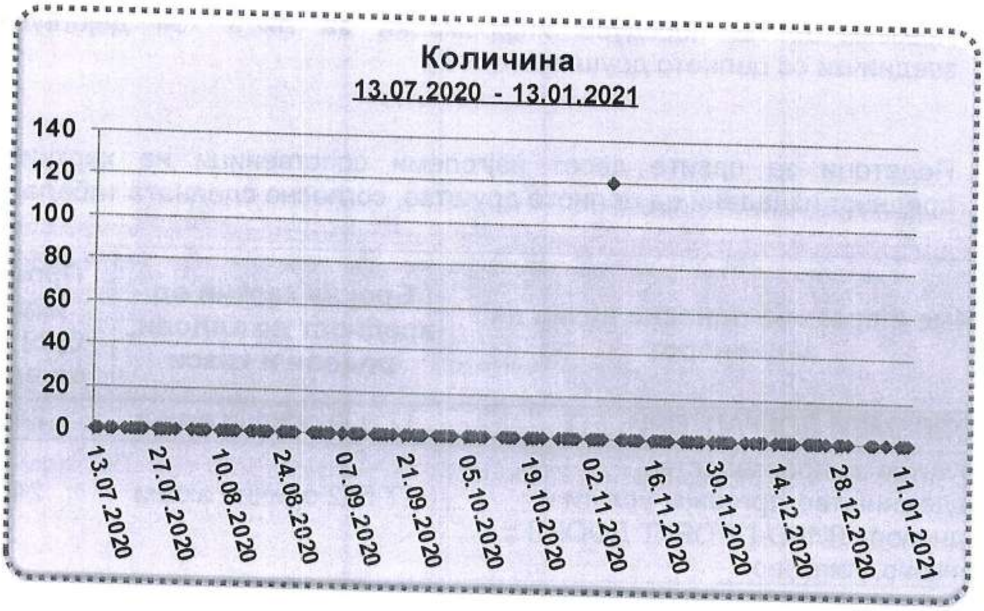
- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на

Современ дом АД Прилеп | ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

намерата за преземање (датумот е на х -оската, цената на у-оската)



- графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на х -оската, цената на у -оската)



6.2.4. Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

Книговодствената вредност на обичните акции издадени од Скопски пазар АД Скопје пресметана врз основа на

Современ дом АД Прилеп ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ревидираните неконсолидирани финансиски извештаи за 2018 година изнесува 28.498,81 денари, додека согласно објавените ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2019 година изнесува 28.074,91 денари.

Ревидираните неконсолидирани финансиски извештаи на Скопски пазар АД Скопје за 2018 и 2019 година се достапни и на СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност на следните линкови:

- Ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи за 2018 година
  https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=46710

- Ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи за 2019 година
  https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=50896

6.2.5. Исплатена дивиденда по акција за последните две години

Друштвото Скопски пазар АД Скопје нема исплатено дивиденда за 2018 година и 2019 година.

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

Преземачот не поседува информации за лица кои дејствуваат заеднички со целното друштво.

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот	Број на хартии од вредност по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број хартии од вредност
СОВРЕМЕН ДОМ АД ПРИЛЕП	17.590 обични акции	24,80%
Друштво за производство, градежништво, трговија, услуги и транспорт ЛИКО-ПРОЕКТ ДООЕЛ с. Липково, Липково	17.532 обични акции	24,71%
ЗСФ - КОМ ДООЕЛ СКОПЈЕ	16.120 обични акции	22,72%
СКОПСКИ ПАЗАР АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ВО ПРОМЕТОТ И ТРГОВИЈА ИЗВОЗ-УВОЗ	7.971 обични акции	11,24%
ТИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ	1.980 обични акции	2,79%

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ТИМ С ДОО СКОПЈЕ	1.930 обични акции	2,72%
ДПТУ "ЛЕНД ИНВЕСТМЕНТС ДООЕЛ СКОПЈЕ	1.924 обични акции	2,71%
БАЛКАН МИЛК ДООЕЛ СКОПЈЕ	1.450 обични акции	2,04%
Друштво за производство, трговија и услуги ФАТ-БАЈ ДООЕЛ Скопје	1.177 обични акции	1,66%
Аспарух Коцески	504 обични акции	0,71%

6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Неконсолидираните (единечни) финансиски извештаи на Скопски пазар АД Скопје за 2018 година се ревидирани од Грант Тхорнтон ДОО Скопје, со седиште на ул. „Кирил и Методиј" бр.52б-1/20, Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи за работењето во 2018 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 07.06.2019 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2018 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет)
(https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=46710)

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Grant Thornton

Извештај на независниот ревизор

Grant Thornton DOO
Sv. Kiril i Metodij 52b-1/20
1000 Skopje
Macedonia

T +389 (0)2 3214 700
F +389 (0)2 3214 710
E Contact@mk.gt.com
www.grantthornton.mk

До Раководството и Акционерите на

Скопски Пазар АД, Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на Скопски Пазар АД, Скопје ("Друштвото"), составени од Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2018 година, и Извештај за сеопфатната добивка, Извештај за промените во капиталот и Извештај за паричните текови за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки, вклучени на страните 4 до 45.

Одговорност на Раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија[1]. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот, и истите вклучуваат проценка на ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, било поради измама или грешка.

[1] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР") издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ"), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на РМ број 79 од 2010 година

Chartered Accountants
Member firm of Grant Thornton International Ltd

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Grant Thornton

При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Наше мислење е дека, финансиските извештаи ја презентираат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Скопски Пазар АД, Скопје на ден 31 декември 2018 година, како и резултатот од работењето и паричните текови за годината што тогаш заврши, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Нагласување на прашање

Без да изразиме резерва во нашето мислење, посочуваме внимание на Белешката 2.2 којашто укажува дека со состојба на 31 декември 2018 година тековните обврски на Друштвото, намалени за обврските по примени аванси од купувачи, ги надминуваат неговите тековни средства за износ од 194,249 илјади денари. Овие услови, заедно со другите прашања обелоденети во Белешката 2.2, укажуваат на постоење на материјална неизвесност којашто може да наметне значајно сомневање за способноста на Друштвото да продолжи врз основа на претпоставката за континуитет.

Раководството на Друштвото оценува дека претпоставката за континуитет применет при подготовката на овие финансиски извештаи е соодветна имајќи ги предвид ефектите од веќе превземените мерки и активности, како и очекуваните ефекти од планираните мерки и активности за поддршка на одржливоста и развојот на деловните активности на Друштвото. Детални обелоденувања се направени во Белешката 2.2 кон придружните финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи не содржат било какви корекции и рекласификации на евидентираните износи на средствата и обврските кои што би биле неопходни доколку Друштвото не би продолжило со своите деловни активности во неограничена иднина.

Chartered Accountants
Member firm of Grant Thornton International Ltd

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на Годишниот извештај за работењето на Скопски Пазар АД, Скопје за 2018 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2018, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија[2], како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во Годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2018 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2018.

Скопје,
03 мај 2019 година

Грант Торнтон ДОО, Скопје

Управител
Марјан Андонов

Овластен ревизор
Марјан Андонов

[2] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР") издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ"), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

Извештај за финансиската состојба

	Бел.	31 декември 2018 000 мкд	31 декември 2017 000 мкд
Средства			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	5	602,177	732,080
Нематеријални средства	5	615	606
Вложувања во недвижности за изнајмување	5	2,338,644	2,150,791
Финансиски средства расположливи за продажба	7	307	803
		2,941,743	**2,884,280**
Тековни средства			
Залихи	8	46,876	47,855
Побарувања од купувачи и останати побарувања	9	85,139	81,918
Побарувања по данок на добивка		564	-
Парични средства и еквиваленти	10	177	1,776
		132,756	**131,549**
Вкупно средства		**3,074,499**	**3,015,829**
Капитал и обврски			
Капитал			
Акционерски капитал	11	30,838	30,838
Резерви	11	1,541,344	1,403,248
Нераспределена добивка		449,438	459,393
Вкупно капитал		**2,021,620**	**1,893,479**
Обврски			
Нетековни обврски			
Позајмици	12	284,097	344,665
		284,097	**344,665**
Тековни обврски			
Позајмици	12	122,236	117,318
Обврски спрема добавувачи и ост.обврски	13	645,975	659,662
Обврски по данок на добивка		571	705
		768,782	**777,685**
Вкупно обврски		**1,052,879**	**1,122,350**
Вкупно капитал и обврски		**3,074,499**	**3,015,829**

Овие финансиски извештаи се одобрени од Управниот Одбор на Друштвото на ден 03 мај 2019 година и потпишани во име на Друштвото од:

Г-дин Сашо Давитковски
Претседател на Управен Одбор

Г-ѓа Снежана Ристова -Трифуноска
Директор на сектор за финансии и сметководство

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Извештај за сеопфатната добивка

	Бел.	Година што завршува на 31 декември 2018 000 мкд	31 декември 2017 000 мкд
Приходи од продажба	14	292,870	514,452
Останати деловни приходи	15	38,753	95,864
Набавна вредност на продадени стоки и материјали		(8,275)	(210,919)
Потрошени материјали, енергија и ситен инвентар		(50,210)	(51,378)
Трошоци за користи на вработените	16	(109,949)	(141,664)
Депрецијација и амортизација	5	(28,458)	(66,098)
Останати деловни расходи	17	(83,061)	(85,328)
Добивка од деловни активности		**53,670**	**54,929**
Приходи од финансирање	18	638	489
(Расходи) од финансирање	18	(39,707)	(45,329)
(Расходи) од финансирање, нето		(39,069)	(44,840)
Добивка пред оданочување		**14,601**	**10,089**
Данок на добивка	19	(2,805)	(3,338)
Добивка за годината		11,796	6,751
Останата сеопфатна добивка:			
Ревалоризација на недвижности за изнајмување	5,11	157,173	1,252,932
Ослободување на резерви од продажба на недвижности за изнајмување	5,11	(40,762)	-
Ослободување на резерви од продажба на финансиските средства расположливи за продажба	7,11,15	(433)	(3,918)
Ослободување на резерви од продажба на ревалоризирана опрема		(23)	-
Промена на објективната вредост на финансиските средства расположливи за продажба	7,11	390	350
		116,345	**1,249,364**
Вкупна сеопфатна добивка за годината		**128,141**	**1,256,115**
Добивка за сопствениците		**11,796**	**6,751**
Вкупна сеопфат. добивка за сопствениците		**128,141**	**1,256,115**
Заработувачка по акција			
- Основна и разводнета (мкд по акција)	20	188	108

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Извештај за промените во капиталот

	Акционерски капитал 000 мкд	Резерви 000 мкд	Нераспре -делена добивка 000 мкд	Вкупно 000 мкд
На 01 јануари 2018 година	**30,838**	**1,403,248**	**459,393**	**1,893,479**
Трансакции со сопствениците				
Распределба на резерви (Бел.11)	-	21,751	(21,751)	-
Вкупно трансакции со сопствениците	-	**21,751**	**(21,751)**	-
Сеопфатна добивка				
Добивка за годината	-	-	11,796	11,796
Останата сеопфатна добивка	-	116,345	-	116,345
Вкупна сеопфатна добивка	-	**116,345**	**11,796**	**128,141**
На 31 декември 2018 година	**30,838**	**1,541,344**	**449,438**	**2,021,620**
На 01 јануари 2017 година	**30,838**	**153,884**	**452,642**	**637,364**
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-
Сеопфатна добивка				
Добивка за годината	-	-	6,751	6,751
Останата сеопфатна добивка	-	1,249,364	-	1,249,364
Вкупна сеопфатна добивка	-	**1,249,364**	**6,751**	**1,256,115**
На 31 декември 2017 година	**30,838**	**1,403,248**	**459,393**	**1,893,479**

Современ дом АД Прилеп **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Извештај за паричните текови

	Бел.	Година што завршува на 31 декември 2018 000 мкд	31 декември 2017 000 мкд
Оперативни активности			
Приливи од купувачи и останати побарувања		297,166	633,568
Плаќања на добавувачи и вработени и останати обврски		(245,811)	(513,300)
Готовина од деловни активности		51,355	120,268
Платени камати		(38,573)	(46,609)
Платен данок од добивка		(3,502)	(2,875)
Нето паричен тек од оперативни активности		**9,280**	**70,784**
Инвестициони активности			
Набавка на недвижности, опрема, нематеријални средства и недвижности за изнајмување	5	(49,398)	(47,048)
Прилив од продажба на недвижности , опрема и недвижности за изнајмување	5	94,927	84,521
Приливи од дивиденда	18	29	26
Приливи по камати	18	572	460
Прилив од продажба на фин.с/ва расп.за продажба	7	864	2,689
Нето паричен тек од инвестициони активности		**46,994**	**40,648**
Финансиски активности			
Приливи од кредити		92,400	35,806
Отплата на кредити		(150,207)	(145,134)
Исплатени дивиденди и награди	11	(66)	(2,675)
Нето паричен тек (искористен за) финансиски актив.		**(57,873)**	**(112,003)**
Нето промена на паричните средства		**(1,599)**	**(571)**
Парични средства на почетокот	10	1,776	2,347
Парични средства на крајот	**10**	**177**	**1,776**

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Неконсолидираните (единечни) финансиски извештаи на Скопски пазар АД Скопје за 2019 година се ревидирани од ТП ЗА РЕВИЗИЈА КОТЕВ, со седиште на ул. „Гевгелиски партизански одред“ број 1-М3/2, Гевгелија, Р. Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи за работењето во 2019 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 29.05.2020 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2019 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет)
(https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=50896)

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ТП ЗА РЕВИЗИЈА КОТЕВ Гевгелија
ул. „Гевгелиски партизански одред" број 1-М3/2
тел. 070 218 422; 034 611-155
E-mail: kotev@t.mk
www.revizijakotev.com

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До
Акционерите и раководството на
СКОПСКИ ПАЗАР АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на СКОПСКИ ПАЗАР акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија извоз-увоз Скопје, кои го вклучуваат Извештајот за финансиската состојба на ден 31.12.2019 година, Билансот на успех со извештајот за сеопфатната добивка, Извештајот за паричниот тек, Извештајот за промените на капиталот и резервите, како и прегледот на значајните сметководствени политики и останатите белешки кон финансиските извештаи за годината која завршува на тој ден.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи
Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи согласно Сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за воспоставување на интерна контрола за која смета дека е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот
Наша одговорност е да изразиме мислење за овие извештаи засновано на нашата ревизија.

Ние ја водевме нашата ревизија согласно Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени во Република Северна Македонија. Овие стандарди бараат ние да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата со цел да добиеме разумна сигурност дали финанските извештаи се ослободени од материјално значајни погрешни прикажувања.

Современ дом АД Прилеп **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Ревизијата вклучува извршување постапки за прибавување на ревизорски докази со кои се поткрепуваат износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато било како резутат на измама, било како резултат на грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото, со цел дизајнирање на ревизорските постапки кои што се соодветни на околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на ентитетот.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според наше мислење финансиските извештаи на СКОПСКИ ПАЗАР акционерско друштво во приватна сопственост за услуги во прометот и трговија извоз-увоз Скопје даваат вистинска и објективна слика за финансиската состојба на Друштвото под 31-ви декември 2019 година, финансиската успешност и паричните текови за годината која завршува со тој датум, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Нагласување на прашање

Како што е наведено во Белешка 2.4-континуитет во работењето, со состојба на 31.12.2019 година тековните обврски за износ од 495.492 илјади денари ги надминуваат вкупните тековни средства, што укажува на постоење на материјална неизвесност која може да наметне сомневање во претпоставката за континуитет. Понатаму вкупните тековни обврски на ден 31.12.2019 година, намалени за вкупните обврски по аванси од купувачите, ги надминуваат тековните средства за износ од 78.236 илјади денари. Менаџментот укажува на подобрувањето на овој соодност во однос на почетната состојба за годината, при што смета дека е реална претпоставката за континуитет при изготвувањето на овие финансиски извештаи.

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Овие финансиски извештаи не содржат корекции и рекласификации кои би биле неопходни доколку Друштвото не би ги продолжило деловните активности во неограничена иднина.

Нашето мислење не содржи резерва по претходно наведеното прашање.

Останати прашања

Финансиските извештаи на СКОПСКИ ПАЗАР АД Скопје за 2018 година ревидирани се од друг ревизор кој на ден 03. мај 2019 година издал неквалификувано мислење.

Извештај за други правни и регулативни барања

Во согласност со член 384 од Законот за трговските друштва раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишен извештај за работата на СКОПСКИ ПАЗАР АД Скопје за 2019 година.

Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото, во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија. По тој однос нашата работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување за конзистентноста на наведените извештаи.

Според наше мислење, податоците изнесени во Годишниот извештај за работењето на СКОПСКИ ПАЗАР АД Скопје за 2019 година кои произлегуваат од годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на 31. декември 2019 година и за годината што завршува на тој датум се конзистентни во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и финансиските извештаи, во согласност со законската регулатива на Република Северна Македонија.

Гевгелија, 24 април, 2020 година

Овластен Ревизор
м-р Ристо Котев

ТП за ревизија КОТЕВ Гевгелија

м-р Ристо Котев

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХОТ ЗА 2019 ГОДИНА
СО ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА

Позиција (во 000 ден)	Белешка	2019	2018	Индекс
ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ		376.056	331.632	1,134
Приходи од продажба		286.616	292.870	0,979
Приходи од продажба на домашен Пазар	6	286.616	292.870	0,979
Приходи од продажба на странски Пазар		-	-	-
Промени на залихите на готови производи и произ. во тек		-	-	-
Останати оперативни приходи	7	89.440	38.753	2,308
ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ		325.058	277.953	1,169
Набавна вредност на трговски стоки	8.4	1.886	8.275	0,228
Потрошени материјали, ситен инвентар и услуги		78.263	80.568	0,971
Потрошени материјали и ситен инвентар	8.1	53.399	50.210	1,064
Услуги	8.2	24.864	30.358	0,819
Промени на залихите на готови производи и произ. во тек		-	-	-
Трошоци за вработените	9	95.647	109.949	0,870
Амортизација, оштетување на средства и резервирања		70.090	33.516	2,091
Амортизација	8.3	23.076	26.458	0,872
Нето загуби поради оштетување на средства	10	47.014	7.058	6,661
Резервирања за трошоци и ризици		-	-	-
Останати оперативни расходи	10	79.172	45.645	1,735
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		50.998	53.670	0,950
Финансиски приходи		320	638	0,502
Приходи од вложувања, заеми и камати и курсни разлики	11	294	638	0,461
Останати приходи од финансирање	11	26	-	-
Финансиски расходи		23.978	39.707	0,604
Расходи по основ на камати и курсни разлики	11	23.978	39.707	0,604
Останати расходи од финансирање		-	-	-
Добивка (загуба) од редовно работ. пред оданочување	12	27.340	14.601	1,872
Данок на добивка	12	2.755	2.805	0,982
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПО ОДАНОЧУВАЊЕ	12	24.585	11.796	2,084
Малцински интерес		-	-	-
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ФИНАНСИСКАТА ГОДИНА	12	24.585	11.796	2,084
Останата сеопфатна добивка	12	(56.315)	116.345	-0,484
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	12	(31.730)	128.141	-0,248
Заработка по акција (во денари)	12.2	306,30	141,59	2,163

Белешките прикажани на страните од 6 до 32 се составен дел на финансиските извештаи

Претседател на Управниот одбор
Младен Дамев

Овластено лице за изготвување на финансиските извештаи
Даниела Гацева

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАСИСКАТА СОСТОЈБА НА ДЕН 31.12.2019 ГОДИНА

Позиција (во 000 ден)	белешка	2019	2018	Индекс
СРЕДСТВА				
Постојани средства		**2.838.462**	**2.941.743**	**0,965**
Нематеријални средства	13	392	615	0,637
Недвижности постројки и опрема	14	659.866	602.177	1,096
Вложување во недвижности за изнајмување	14	2.177.800	2.338.644	0,931
Вложувања во подружници		-	-	-
Вложувања во придружени претпријатија		-	-	-
Вложувања во хартии од вредност	15	404	307	1,316
Останати долгорочни побарувања		-	-	-
Одложено даночно средство		-	-	-
Тековни средства		**98.893**	**62.865**	**1,573**
Залихи	16	42.832	46.876	0,914
Побарувања од купувачи	17	6.172	7.359	0,839
Останати побарувања	18	1.378	8.453	0,163
Краткорочни вложувања		-	-	-
Парични средства и еквиваленти на паричните средства	19	48.511	177	274,073
Активни временски разграничувања	20	**63.420**	**69.891**	**0,907**
ВКУПНО СРЕДСТВА		**3.000.775**	**3.074.499**	**0,976**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ				
Капитал		**1.991.550**	**2.021.620**	**0,985**
Капитал на основачите /акции	21	32.499	30.839	1,054
Резерви	21	161.715	167.842	0,963
Ревалоризациони резерви	21	1.317.188	1.373.502	0,959
Акумулирана добивка (загуба)	21	480.148	449.437	1,068
Малцински удел		-	-	-
ОБВРСКИ		**1.005.613**	**1.036.201**	**0,970**
Долгорочни обврски		**411.228**	**284.097**	**1,447**
Обврски за долгорочни кредити	22	411.228	284.097	1,447
Обврски кон добавувачи и останати долгорочни обврски		-	-	-
Останати долгорочни резервирања		-	-	-
Тековни обврски		**594.385**	**752.105**	**0,790**
Обврски спрема добавувачи и останати обврски	23 и 24	517.055	601.104	0,790
Обврски по краткорочни кредити	24	71.380	120.150	0,594
Краткорочни резервирања		-	-	-
Обврски кон државата	24	5.950	30.850	0,193
Пасивни временски разграничувања	25	**3.612**	**16.678**	**0,217**
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		**3.000.775**	**3.074.499**	**0,976**

Белешките прикажани на страните од 6 до 32 се составен дел на финансиските извештаи

Современ дом АД Прилеп **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК НА ДРУШТВОТО
ЗА ПЕРИОДОТ 01.01.-31.12.2019 ГОДИНА

(во 000 ден)

Позиција	2019	2018	Индекс
А)Готовински текови од деловни активности	**(55.577)**	**22.223**	**-2,436**
Нето добивка (загуба) после оданачувањето	24.585	11.796	2,194
Амортизација	23.076	26.458	0,872
Ревалоризација на амортизација	-	-	-
Намалување (зголемување) на залихите	4.044	979	4,134
Намалување (зголемување) на побарувањата од купувачите	1.187	5.116	0,232
Намалување (зголемување) на побарувања за аванси	1.316	1.153	1,141
Намалување (зголемување) на остан. краткор. побарувања	5.759	7.960	0,377
Намалување (зголемување) на АВР	6.471	(18.014)	-0,359
Зголемување (намалување) обврски спрема добавувачите	(48.873)	(138.282)	0,353
Зголемување (намалување) обврски за примени аванси	(24.521)	120.376	-0,204
Зголемување (намалување) на остан. краткорочни обврски	(35.555)	(9.826)	3,324
Зголемување (намалување) на ПВР	(13.066)	14.507	-0,901
Б) Готовински текови од инвестициони активности	**80.205**	**(83.921)**	**-0,473**
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(87.116)	(207.001)	0,421
Продажба на материјални и нематеријални средства	167.418	122.584	1,035
Намалување (зголемување) на долгорочни вложувања	(97)	496	0,196
Намалување (зголемување) на долгорочни побарувања	-	-	-
Намалување (зголемување) на кратк. финансиски вложув.	-	-	-
В) Готовински текови од финансиски активности	**23.706**	**60.099**	**1,072**
Зголемување на капиталот	(56.315)	116.345	-0,117
Зголемување (намалување) на долгорочни кредити	78.361	(56.246)	-,1387
Стекнување на малцински интереси	-	-	-
Исплатени девиденди	-	-	-
Продажба (откуп) на сопствени акции	1.660	-	-
Зголемување (смалување) на паричните средства	**48.334**	**(1.599)**	**-30,228**
Парични средства на почетокот на годината	**177**	**1.776**	**0,100**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА КРАЈОТ НА ГОДИНАТА	**48.511**	**177**	**274,073**

Паричните средства ги опфаќаат парите во благајната и средствата на жиро сметката

Белешките прикажани на страните од 6 до 32 се составен дел на финансиските извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ НА ДРУШТВОТО

ОПИС	КАПИТАЛ НА АКЦИОНЕРИТЕ					
	АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ	ПРЕМИИ И ОТКУПЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	РЕЗЕРВИ	АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)	РЕВАЛОРИЗАЦИОНИ РЕЗЕРВИ	ВКУПНО КАПИТАЛ
СОСТОЈБА 01.01.2018 ГОДИНА	**264.611**	**(233.772)**	**146.091**	**459.392**	**1.257.157**	**1.893.479**
УПЛАТА НА АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
ОТКУПЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
ПРОДАДЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
КОНВЕРЗИЈА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДН.	0	0	0	0	0	0
ДОБИВКА(ЗАГУБА) ЗА ФИН ГОДИНА	0	0	0	11.796	0	11.796
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА РЕЗЕРВИ	0	0	0	0	0	0
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА ДИВИДЕНДИ	0	0	0	0	0	0
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА НАГР.ВРАБОТ.	0	0	0	0	0	0
ОСТАНАТИ РЕЗЕРВИ НА ДРУШТВОТО	0	0	21.751	(21.751)	0	0
ПРОЦЕНА НА МАТЕР.СВА	0	0	0	0	0	0
УСОГЛАСУВ.НА ВЛОЖ.РАСП.ЗА ПРОД	0	0	0	0	0	0
РЕАЛИЗ.КАПИТАЛ.ДОБИВКА ОД Х.В.	0	0	0	0	0	0
ЕВИДЕНТИРАЊЕ ЗА ЗАГ.ОД ПОДРУЖ	0	0	0	0	0	0
ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	0	0	0	0	116.345	116.345
ОДЛОЖЕНИ ДАНОЦИ	0	0	0	0	0	0
ПРИЗНАЕНИ ПРИХ/РАСХОДИ-НЕТО	0	0	0	0	0	0
КУРСНИ РАЗЛИКИ	0	0	0	0	0	0
ОСТ. ЗГОЛ/НАМАЛ НА СРВАТА-НЕТО	0	0	0	0	0	0
СОСТОЈБА 31.12.2018 ГОДИНА	**264.611**	**(233.772)**	**167.842**	**449.437**	**1.373.502**	**2.021.620**
УПЛАТА НА АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
ОТКУПЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
ПРОДАДЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	0	1.660	0	0	0	1.660
КОНВЕРЗИЈА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДН.	0	0	0	0	0	0
ДОБИВКА(ЗАГУБА) ЗА ФИН ГОДИНА	0	0	0	24.585	0	24.585
РАСПРЕД НА ДОБ. ЗА РЕЗЕРВИ	0	0	0	0	0	0
РАСПРЕД НА ДОБ. ЗА ДИВИДЕНДИ	0	0	0	0	0	0
РАСПРЕД НА ДОБ. ЗА НАГР.ВРАБОТ.	0	0	0	0	0	0
ОСТАНАТИ РЕЗЕРВИ НА ДРУШТВОТО	0	0	(6.127)	6.126	0	(1)
ПРОЦЕНА НА МАТЕР.СВА	0	0	0	0	0	0
УСОГЛАСУВ.НА ВЛОЖ.РАСП.ЗА ПРОД	0	0	0	0	0	0
РЕАЛИЗ.КАПИТАЛ.ДОБИВКА ОД Х.В.	0	0	0	0	98	98
ЕВИДЕНТИРАЊЕ ЗА ЗАГ.ОД ПОДРУЖ	0	0	0	0	0	0
ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	0	0	0	0	0	0
ОДЛОЖЕНИ ДАНОЦИ	0	0	0	0	0	0
ПРИЗНАЕНИ ПРИХ/РАСХОДИ-НЕТО	0	0	0	0	0	0
КУРСНИ РАЗЛИКИ	0	0	0	0	0	0
ОСТ. ЗГОЛ/НАМАЛ НА СРВАТА-НЕТО	0	0	0	0	(56.412)	(56.412)
СОСТОЈБА 31.12.2019 ГОДИНА	**264.611**	**(232.112)**	**161.715**	**480.148**	**1.317.188**	**1.991.550**

Белешките прикажани на страните од 6 до 32 се составен дел на финансиските извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

7. *ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ*

7.1. Основни информации за преземачот

7.1.1. Име и презиме, адреса и место на живеење (доколку преземачот е физичко лице), односно назив, седиште и матичен (доколку преземачот е правно лице)

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп, со седиште во Прилеп, ул. Александар Македонски бр. 1 г/13, Прилеп, со ЕМБС 4117379 застапувано од Ацо Дудулоски.

- Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со седиште во Скопје, ул. Партизански одреди бр.106, локал 1, Скопје, со ЕМБС 5778379 застапувано од Фатмир Етеми, управител и сопственик.

7.1.2. Претежна дејност на преземачот

68.20 – Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен по закуп (лизинг);
41.20 – Изградба на станбени и нестанбени згради.

7.1.3. Основна главнина

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп, основна главнина во износ од 3.500.664,00 евра.
- Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, основна главнина во износ од 20.000.000,00 денари.

7.1.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп:

Име и презиме односно назив на акционерот	Број на хартии од вредност по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број хартии од вредност
Андон Дудулоски	498,032	72.74%
Надица Шиповиќ	37,616	5.49%
Коце Јанески	26,618	3.89%
ЈП за стопанисување со станбен и деловен простор на РСМ	7,852	1,15%

Современ дом АД Прилеп **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Алкалоид АД Скопје	3,323	0.49%
Димитар Џеков	2,042	0.30%
Борче Темелковски	1,396	0.20%
Славе Најдоски	1,319	0.19%
Марија Мурговска	1,289	0.19%
ТТ Пласт Ѓорче и Коста ДОО Скопје	848	0.12%

- Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, е друштво со ограничена одговорност на едно лице:

  - Фатмир Етеми.

7.1.5. Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп е претставувано од следниве членови на Одборот на директори и тоа:
  - Жаклина Серафимова – Претседател и неизвршен член;
  - Ацо Дудулоски – Извршен член;
  - Коце Јанески - Неизвршен член.

- Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје е друштво со ограничена одговорност на едно лице, претставувано од:
  - Фатмир Етеми – единствен управител и сопственик.

7.1.6. Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп поседува значајно учество во следниве друштва:
  - СД ФЕШН ДОО Врање – 100% учество;
  - Омада осигурување АД Скопје – 100% учество;

- Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје не е дел од група (посложен деловен систем).

7.1.7. Податоци за друштвата во кои преземачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп поседува мнозинско учество во СД ФЕШН ДОО Врање.

- Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп поседува мнозинско учество во Омада Осигурување АД Скопје.

7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

Не постојат друштва кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот.

7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

7.3.1. Име и презиме односно, назив, седиште и матичен број

Не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.3.2. Начин на нивното заедничко дејствување

Неприменливо со оглед дека не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво

7.4.1. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

Современ Дом АД Прилеп поседува 17.590 обични акции со право на глас, што претставува 24,80% од вкупниот број на обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје. Современ Дом АД Прилеп поседува 6.288 приоритетни партиципативни акции без право на глас, што претставува 42,98% од вкупниот број на приоритетни партиципативни акции без право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје.
ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје поседува 16.120 обични акции со право на глас, што претставува 22,72% од вкупниот

број на обични акции со право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје. ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје поседува 1.239 приоритетни партиципативни акции без право на глас, што претставува 8,47% од вкупниот број на приоритетни партиципативни акции без право на глас издадени од Скопски пазар АД Скопје.

Преземачот не се стекнал со хартии од вредност издадени од Скопски пазар АД Скопје во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање.

7.4.2. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно)

Неприменливо со оглед дека не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.5. Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани

Консолидирани финансиските извештаи на Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп за 2018 година се ревидирани од Друштво за ревизија Б и Љ, Боро и Љупчо ДОО, Скопје, со седиште на ул. „Дрезденска" бр.52, Скопје, Р. Северна Македонија.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2018 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет) (https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=45491)

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Б и Љ, Боро и Љупчо д.о.о. - Скопје

Ревизија, Проценка и Финансиски Консалтинг

Дрезденска бр 52
1000 Скопје
Македонија

Тел: +389 (2) 3066-604
Тел: +389 (2) 3061-185
Факс: +389 (2) 3094-919

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Одборот на директори на
СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп што ги вклучуваат консолидираниот извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2018 година, консолидираниот биланс на успех, консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промени во главнината и консолидираниот извештај за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Увоз-извоз Скопје

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Со верификација утврдивме дека кај побарувањата од купувачи (Белешка 19) во износ од 13.752 илјади денари, прикажани во извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2018 година, постојат стари салда во износ од 2.551 илјади денари, за кои не е извршена исправка на вредност. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило побарувањата од купувачи и финансискиот резултат за истиот износ.

Како што е наведено во белешката 17 од овие финансиски извештаи, Друштвото има вложувања во котирани друштва на официјалниот пазар на Македонската берза - подсегмент берзанска котација во износ од 188.967 илјади денари. Друштвото ги води овие вложувања по набавната вредност во моментот на нивното купување на Македонската берза поради што постои неусогласеност со барањата во Меѓународниот сметководствен стандард 39 - Финансиски инструменти: признавање и мерење, што е прифатен во Република Македонија. Стандардот бара вложувањата расположливи за продажба да се сведат на нивната пазарна цена на берзата на крајот на годината. Доколку се направи мерење на овие вложувања расположливи за продажба според пазарната цена на Македонската берза на датумот на извештајот на финансиската состојба истите би изнесувале 314.693 илјади денари. За износот од 125.726 илјади денари, како резултат на зголемената вредност на вложувањата расположливи за продажба, подценети се вложувањата расположливи за продажба, резервата за објективна вредност на Друштвото и сеопфатната добивка. Ние изразивме мислење со резерва за ова прашање во финансиските извештаи на Друштвото за 2017 година.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за ефектите опишани во основа за мислење со резерва, консолидираните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп заклучно со 31 декември 2018 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со консолидираната годишната сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината што заврши на 31 декември 2018 година.

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групата СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп за годината што заврши на 31 декември 2018 година.

Скопје, 5 април 2019 година

Овластен ревизор

Борислав Атанасовски

Ревизија, проценка и финансиски консалтинг
Б и Љ, Боро и Љупчо
д.о.о - Скопје

Управител

Борислав Атанасовски

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Белешки	2018	2017
Приходи од продажба	7	**193.645**	**209.517**
Останати деловни приходи	8	33.506	52.420
Употребени суровини и помошни материј.	9	-505	-270
Плати и надоместоци од плати	10	-10.190	-10.432
Амортизација		-15.592	-15.162
Останати деловни расходи	11	-171.210	-206.527
Набавна вредност на трговски стоки		-1.502	-9.798
Добивка од редовно работење		**28.152**	**19.748**
Финансиски приходи	12	15	12
Финансиски расходи	12	-11.000	-10.753
Добивка пред оданочување		**17.167**	**9.007**
Данок од добивка	13	-6.528	-4.251
Нето добивка		**10.639**	**4.756**
Основна заработувачка по акција (денари)	14	15,53	6,95

Генерален директор

Ацо Дудулоски

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Белешки	2018	2017
Добивка по оданочување		10.639	4.756
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема			
Вкупно останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		10.639	4.756

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Белешки	2018	2017
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	15	146.562	133.397
Вложување во недвижности за изнајмување	16	1.086.113	1.103.203
Вложувања расположливи за продажба	17	188.967	193.327
Вкупно		**1.421.642**	**1.429.927**
Тековни средства			
Залихи	18	857	857
Побарувања од купувачи	19	13.752	22.511
Побарувања за дадени аванси	20	500	12.701
Останати краткорочни побарувања	21	5.566	5.080
Краткорочни финансиски средства	22	86.693	50.348
Парични средства	23	3.875	11.775
Вкупно		**111.243**	**103.272**
ВКУПНО СРЕДСТВА		**1.532.885**	**1.533.199**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви			
Акционерски капитал		201.072	201.072
Законски резерви		13.461	12.922
Ревалоризациони резерви		911.430	932.540
Останати резерви		32.206	17.143
Акумулирана добивка		68.958	53.138
Вкупно		**1.227.127**	**1.216.815**
Нетековни обврски			
Долгорочни кредити	24	150.183	149.765
Вкупно		**150.183**	**149.765**
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	25	15.071	13.952
Обврски за аванси	26	55.236	61.234
Останати краткорочни обврски	27	16.129	11.888
Краткорочни финансиски обврски	28	69.139	79.545
Вкупно		**155.575**	**166.619**
Вкупно обврски		**305.758**	**316.384**
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		**1.532.885**	**1.533.199**

Управниот одбор ги усвои овие финансиски извештаи на 31 март 2018 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистар на РМ

Генерален директор

Ацо Дудулоски

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2018 година

2018 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Законски резерви	Ревалор. резерви	Останати резерви	Акумулир. добивка	капитал
Состојба 01.01.2018	**201.072**	**12.922**	**932.540**	**17.143**	**53.138**	**1.216.815**
Сеопфатна добивка						
Добивка за годината	-	-	-		10.639	10.639
Вкупна сеопфатна добивка	-	-			**10.639**	**10.639**
Трансакции со сопствениците						
Распределено за дивиденда		-	-	-		
Продажба на НПО претходно проценети			-21.110		21.110	
Распределено за останати резерви		539	-	15.063	-15.602	-
Останато					-327	-327
Состојба 31.12.2018	**201.072**	**13.461**	**911.430**	**32.206**	**68.958**	**1.227.127**

2017 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Законски резерви	Ревалор. резерви	Останати резерви	Акумулир. добивка	капитал
Состојба 01.01.2017	**201.072**	**12.922**	**971.558**	**17.143**	**9.954**	**1.212.649**
Сеопфатна добивка						
Добивка за годината	-	-	-		4.756	4.756
Вкупна сеопфатна добивка	-	-			**4.756**	**4.756**
Трансакции со сопствениците						
Распределено за дивиденда		-	-	-		
Продажба на НПО претходно проценети			-39.018		39.018	
Распределено за останати резерви		-	-			-
Останато					-590	-590
Состојба 31.12.2017	**201.072**	**12.922**	**932.540**	**17.143**	**53.138**	**1.216.815**

Придружните белешки се составен дел на
овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2018 година

во илјади денари	2018	2017
А. Парични текови од деловни активности		
Добивка / загуба пред оданочување	17.167	9.007
Усогласување за:		
Амортизација	15.592	15.162
Расходи од камати	9.866	10.753
Добивка / загуба од продажба и расход на основни средства и средства наменети за продажба	20.652	47.613
Добивка / загуба пред промени во обртни средства	**63.277**	**82.535**
Залихи		637
Побарувања од купувачи	8.759	2.001
Останати краткорочни побарувања	11.714	-12.005
Обврски спрема добавувачи	1.119	-576
Обврски за аванси	-5.998	8.727
Останати краткорочни обврски	4.240	5.614
Парични средства од работење	**83.111**	**86.933**
Платена камата	-9.866	-10.753
Платен данок на добивка	-6.528	-4.251
Нето парични текови од деловни активности	**66.717**	**71.929**
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-32.318	-69.752
Одлив/прилив од вложувања расположливи за продажба	4.360	56
Прилив / одлив од вложувања во подружници	-	-
Прилив / одлив од краткорочни позајмици	-36.345	-36.352
Нето парични текови од инвестициони активности	**-64.303**	**-106.048**
В. Парични текови од финансиски активности		
Прилив / одлив од кредити	-9.988	20.116
Консолидациони промени	-326	-590
Исплатени дивиденди	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	**-10.314**	**19.526**
НАМАЛУВАЊЕ/ ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	**-7.900**	**-14.593**
Парични средства на почетокот на годината	**11.775**	**26.368**
Парични средства на крајот на годината	**3.875**	**11.775**

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Консолидирани финансиските извештаи на Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп за 2019 година се ревидирани од Друштво за ревизија Расел Бедфорд Атанасовски ДООЕЛ, Скопје, со седиште на ул. „8-ми Септември“ бр.2-2 спрат 6 бр.613, Скопје, Р. Северна Македонија.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2019 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет) (https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=51112)

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Russell Bedford
taking you further

Расел Бедфорд Атанасовски
Дооел, Скопје
Бул.8-ми Септември бр.2-2 спрат 6 бр.613
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Т: +389 (2) 30 90 495
+389 (2) 30 96 226
Е: rba@russellbedford.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Одборот на директори на
СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп што вклучуваат, консолидиран извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2019 година, консолидиран билансот на успех, извештај за консолидирана сеопфатна добивка, консолидиран извештај за промени во главнината, консолидиран извештај за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување прифатени и обајавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Со верификација утврдивме дека кај побарувањата од купувачи (Белешка 19) во износ од 20.028 илјади денари, прикажани во извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2019 година, постојат стари салда во износ од 7.652 илјади денари, за кои не е извршена исправка на вредност. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило побарувањата од купувачи и финансискиот резултат за истиот износ.

Со верификација утврдивме дека кај краткорочните финансиски средства (Белешка 22) во износ од 89.914 илјади денари, прикажани во извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2019 година, постојат стари салда во износ од 3.176 илјади денари, за кои не е извршена исправка на вредност. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило краткорочните финансиски средства и финансискиот резултат за истиот износ.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за ефектите опишани во основа за мислење со резерва, консолидираните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Групата СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп заклучно со 31 декември 2019 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководетвените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината што заврши на 31 декември 2019 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи.

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Russell Bedford
taking you further

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групата СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп за годината што заврши на 31 декември 2019 година.

Скопје, 31 март 2020 година

Овластен ревизор

Атанасовски Борислав

Расел Бедфорд Атанасовски
Дооел Скопје

Управител

Борислав Атанасовски

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2019 година

во илјади денари	Белешки	2019	2018
Приходи од продажба	7	**174.205**	**193.645**
Останати деловни приходи	8	3.299	33.506
Употребени суровини и помошни материј.	9	-365	-505
Плати и надоместоци од плати	10	-9.562	-10.190
Амортизација		-15.162	-15.592
Останати деловни расходи	11	-121.415	-171.210
Набавна вредност на трговски стоки		-1.037	-1.502
Добивка од редовно работење		**29.963**	**28.152**
Финансиски приходи	12	314	15
Финансиски расходи	12	-8.846	-11.000
Добивка пред оданочување		**21.431**	**17.167**
Данок од добивка	13		-6.528
Нето добивка		**21.431**	**10.639**
Основна заработувачка по акција (денари)	14	31,30	15,53

Генерален директор

Апо Дудулоски

Придружните белешки се составен дел на
овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2019 година

во илјади денари	Белешки	2019	2018
Добивка по оданочување		21.431	10.639
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		203.016	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема			
Вкупно останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		224.447	10.639

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2019 година

во илјади денари	Белешки	2019	2018
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	15	133.954	146.562
Вложување во недвижности за изнајмување	16	1.101.608	1.086.113
Вложувања расположливи за продажба	17	393.777	188.967
Вкупно		**1.629.339**	**1.421.642**
Тековни средства			
Залихи	18	1.139	857
Побарувања од купувачи	19	20.028	13.752
Побарувања за дадени аванси	20		500
Останати краткорочни побарувања	21	6.744	5.566
Краткорочни финансиски средства	22	89.914	86.693
Парични средства	23	1.547	3.875
Вкупно		**119.372**	**111.243**
ВКУПНО СРЕДСТВА		**1.748.711**	**1.532.885**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви			
Акционерски капитал		201.072	201.072
Законски резерви		13.461	13.461
Ревалоризациони резерви		1.114.446	911.430
Останати резерви		42.916	32.206
Акумулирана добивка		79.654	68.958
Вкупно		**1.451.549**	**1.227.127**
Нетековни обврски			
Долгорочни кредити	24	199.355	150.183
Вкупно		**199.355**	**150.183**
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	25	20.301	15.071
Обврски за аванси	26	14.663	55.236
Останати краткорочни обврски	27	6.236	16.129
Краткорочни финансиски обврски	28	56.607	69.139
Вкупно		**97.807**	**155.575**
Вкупно обврски		**297.162**	**305.758**
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		**1.748.711**	**1.532.885**

Управниот одбор ги усвои овие финансиски извештаи на 04 март 2020 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистар на РМ

Генерален директор

Апо Дудулоски

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2019 година

2019 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Законски резерви	Ревалориз. резерви	Останати резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2019	201.072	13.461	911.430	32.206	68.958	1.227.127
Сеопфатна добивка						
Добивка за годината	-	-	-		21.431	21.431
Вкупна сеопфатна добивка	-	-			21.431	21.431
Трансакции со сопствениците						
Вредносно усогласување на вложувања		-	203.016	-		203.016
Продажба на НПО претходно проценети						
Распределено за останати резерви			-	10.710	-10.710	-
Останато					-25	-25
Состојба 31.12.2019	201.072	13.461	1.114.446	42.916	79.654	1.451.549

2018 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Законски резерви	Ревалориз. резерви	Останати резерви	Акумулир. добивка	капитал
Состојба 01.01.2018	201.072	12.922	932.540	17.143	53.138	1.216.815
Сеопфатна добивка						
Добивка за годината	-	-	-		10.639	10.639
Вкупна сеопфатна добивка	-	-			10.639	10.639
Трансакции со сопствениците						
Распределено за дивиденда		-	-	-		
Продажба на НПО претходно проценети			-21.110		21.110	
Распределено за останати резерви		539	-	15.063	-15.602	-
Останато					-327	-327
Состојба 31.12.2018	201.072	13.461	911.430	32.206	68.958	1.227.127

Придружните белешки се составен дел на
овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ГРУПА СОВРЕМЕН ДОМ АД - Прилеп

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2019 година

во илјади денари	2019	2018
А. Парични текови од деловни активности		
Нето добивка	21.431	10.639
Усогласување за:		
Амортизација	15.161	15.592
Добивка / загуба пред промени во обртни средства	36.592	26.231
Залихи	-282	
Побарувања од купувачи	-6.276	8.759
Побарувања за аванси	500	
Останати краткорочни побарувања	-1.178	11.714
Обврски спрема добавувачи	5.230	1.119
Обврски за аванси	-40.573	-5.998
Останати краткорочни обврски	-9.893	4.240
Парични средства од работење	-15.880	19.834
Платена камата		
Нето парични текови од деловни активности	-15.880	46.065
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-18.047	-32.318
Расход од продажба/расход		20.652
Прилив/одлив од краткорочни финансиски средства	-3.221	-36.345
Прилив / одлив од вложувања расположливи за продажба	-204.810	4.360
Нето парични текови од инвестициони активности	-226.078	-43.651
В. Парични текови од финансиски активности		
Прилив / одлив од долгорочни кредити	49.172	418
Прилив / одлив од краткорочни кредити	-12.532	-10.406
Објективна вредност на вложувања расположливи за продажба	203.016	
Прилив/одлив од консолидација	-26	-326
Нето парични текови од финансиски активности	239.630	-10.314
НАМАЛУВАЊЕ/ ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-2.328	-7.900
Парични средства на почетокот на годината	3.875	11.775
Парични средства на крајот на годината	1.547	3.875

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Финансиските извештаи на Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје за 2018 година се ревидирани од Друштво за ревизија ВЕРИФИКА ДОО Скопје, со седиште на ул. „Фредерик Шопен" бр.28/1/1, Скопје, Р. Северна Македонија.

Извештајот на независниот ревизор за работењето на Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје заклучно со 31.12.2018 година, како и ревидираните финансиски извештаи за 2018 година се дадени во продолжение:

Современ дом АД Прилеп **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

ВЕРИФИКА Доо
Ревизија, сметководство и консалтинг
ул. Фредерик Шопен 28 1/1,1000, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До содружникот и раководството на
ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје** (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештај за финансиска состојба на 31 декември 2018 година, Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во главнината, Извештај за паричните текови и Прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки кон финансиските извештаи.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со усвоените Меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во "Службен весник на Република Македонија„. Оваа одговорност вклучува: дизајнирање, имплементирање и одржување на интерна контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали истото е резултат на измама или грешка, избирање и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во дадените околности.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија на Република Македонија и Меѓународните стандарди за ревизија општо прифатени во Република Македонија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања, да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки коишто се соодветни на околностите, но не за цел на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сѐвкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ВЕРИФИКА Доо
Ревизија, сметководство и консалтинг
ул. Фредерик Шопен 28 1/1,1000, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
До содружникот и раководството на ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје

Мислење
Според нашето мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје**, заклучно со 31 декември 2018 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која што завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото, е исто така одговорно за подготвувањето на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со член 34 од Законот за ревизија е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2018 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.
Годишниот извештај за работа е конзистентен од сите материјални аспекти со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје** за годината која завршува на 31 декември 2018 година.

Скопје, 12/06/2019 година

ВЕРИФИКА Доо Скопје, Регистарси број на лиценца 01/20.05.2013

Овластен ревизор
Сашко Марковски

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
на ден 31.12.2018 година

Позиција	Белешка	Тековна година 2018	Претходна година 2017
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Нематеријални средства	1	3.230.438	4.260.534
Матерјални средства	2	185.380.184	414.665.446
Вложувања	3	212.827.429	101.629.144
долгорочни финансиски средства	4	124.655.048	1.400.000
Вкупно нетековни средства		526.093.099	521.955.124
Тековни средства			
Парични средства и парични еквиваленти	5	178.611.268	46.434.986
Краткорочни финансиски побарувања	6	30.975.313	17.818.695
Побарувања од купувачи	7	42.316.809	7.907.529
Побарувања за дадени аванси и даноци	8	19.803.733	45.942.103
Други побарување	9	368.938	368.938
Залихи	10	529.795.710	407.158.708
АВР	11	0	0
Вкупно тековни средства		801.871.771	525.630.959
ВКУПНО СРЕДСТВА		1.327.964.870	1.047.586.083
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал			
Основна главнина		20.000.000	20.000.000
Резерви		74.577.118	31.047.782
Акумулирана добивка		253.201.359	253.201.359
Добивка/ загуба за деловната година		439.943.254	43.529.336
Вкупно капитал		787.721.731	347.778.477
ОБВРСКИ			
Краткорочни обврски			
Обврски спрема добавувачите	12	83.303.164	137.938.436
Обврски за аванси, депозити и кауции	13	284.920.218	494.487.823
Обврски кон вработените	14	9.910.599	9.784.354
Обврски за даноци	15	31.879.719	1.746.851
Останати краткорочни обврски	16	439	439
Краткорочни финансиски обврски	17	130.229.000	55.849.703
Долгорочни финансиски обврски	18	0	0
Вкупно обврски		540.243.139	699.807.606
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		1.327.964.870	1.047.586.083

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за периодот од 01.01. до 31.12.2018 година

Позиција	Белешка	Тековна година 2018	Претходна година 2017
Приходи од продажба	19	1.260.584.864	318.613.468
Набавна вредност на продадени стоки и производи		544.920.729	169.262.333
Бруто добивка		**715.664.135**	**149.351.135**
Останати приходи	20	24.655.772	1.792.745
Потрошени материјали	21	6.354.490	1.319.289
Трошоци за услуги	22	3.198.445	11.883.121
Останати трошоци од работењето	23	23.651.951	12.994.276
Трошоци за вработени	24	118.438.260	72.078.265
Амортизација	1,2	6.446.231	6.019.343
Останати расходи од работењето	25	117.485.775	1.520.543
Вкупно оперативни расходи		**275.575.152**	**105.814.837**
Оперативна добивка		**464.744.755**	**45.329.043**
Приходи од финансирање	26	7.235.741	829.367
Расходи од финансирање	26	157.523	882.262
Добивка пред оданочување		**471.822.973**	**45.276.148**
Данок на добивка	27	31.879.719	1.746.851
Добивка за финансиската година		**439.943.254**	**43.529.297**
Останата сеопфатна добивка		-	-
Останата сеопфатна загуба		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		**439.943.254**	**43.529.297**

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ за годината која завршува на 31.12.2018

	Запишан капитал	Резерви	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно
				0
Состојба на 01 јануари 2018	**20.000.000**	**31.047.782**	**296.730.695**	**347.778.477**
Распределба на добивката			43.529.336	43.529.336
Зголемување на капиталот				0
Останати неспомнати промени		43.529.336		43.529.336
Добивка/загуба за финансиската година			439.943.254	439.943.254
Состојба на 31 декември 2018	**20.000.000**	**74.577.118**	**693.144.613**	**787.721.731**

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ

за годината која завршува на 31 декември 2018

Позиција	Белешка	2018
Парични текови од деловни активности		
Добивка (загуба) по оданочување		439.943.254
Усогласување за:Амортизација		6.446.231
Краткорочни побарувања		-8.270.910
Побарувања од купувачи		-34.409.280
Побарувања за дадени аванси и даноци		26.138.370
Други побарување		0
Залихи		-122.637.002
АВР		0
Обврски спрема добавувачите		-54.635.272
Обврски за аванси, депозити и кауции		-209.567.605
Обврски кон вработените		126.245
Обврски за даноци		30.132.868
Останати краткорочни обврски		0
Нето прилив од деловни активности		**81.537.809**
Паричен тек од инвестициони активности		/
Директни набавки на нетековни средства		-10.584.206
Зголемување/намалување на долгорочни вложувања		43.529.336
Нето промени од инвестициони активности		**32.945.130**
Паричен тек од финансиски активности		/
Краткорочни финансиски побарувања		-13.156.618
Краткорочни финансиски обврски		74.379.297
Долгорочни финансиски обврски		0
Исплатени дивиденди		-43.529.336
Нето промени од финансиски активности		**17.693.343**
Нето зголемување (намалување) на пари и парични еквиваленти		**132.176.282**
Пари и парични еквиваленти на почетокот на пресметковниот период (01 Јануари)		**46.434.986**
Пари и парични еквиваленти на крајот на пресметковниот период (31 Декември)		**178.611.268**

Финансиските извештаи на Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје за 2019 година се ревидирани од Друштво за ревизија ВЕРИФИКА ДОО Скопје, со седиште на ул. „Фредерик Шопен“ бр.28/1/1, Скопје, Р. Северна Македонија.

Современ дом АД Прилеп | **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Извештајот на независниот ревизор за работењето на Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје заклучно со 31.12.2019 година, како и ревидираните финансиски извештаи за 2019 година се дадени во продолжение:

ВЕРИФИКА Доо
Ревизија, сметководство и консалтинг
ул. Фредерик Шопен 28 1/1,1000, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До содружникот и раководството на
ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје** (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештај за финансиска состојба на 31 декември 2019 година, Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во главнината, Извештај за паричните текови и Прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки кон финансиските извештаи.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со усвоените Меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во "Службен весник на Република Македонија„. Оваа одговорност вклучува: дизајнирање, имплементирање и одржување на интерна контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали истото е резултат на измама или грешка, избирање и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во дадените околности.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија на Република Македонија и Меѓународните стандарди за ревизија општо прифатени во Република Македонија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања, да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки коишто се соодветни на околностите, но не за цел на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сѐвкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ВЕРИФИКА Доо
Ревизија, сметководство и консалтинг
ул. Фредерик Шопен 28 1/1,1000, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
До содружникот и раководството на ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје**, заклучно со 31 декември 2019 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која што завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото, е исто така одговорно за подготвувањето на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со член 34 од Законот за ревизија е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2019 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работа е конзистентен од сите материјални аспекти со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје** за годината која завршува на 31 декември 2019 година.

Скопје, 17/09/2020 година

ВЕРИФИКА Доо Скопје, Регистарси број на лиценца 01/20.05.2013

Овластен ревизор
Сашко Марковски

Управител
Сашко Марковски

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
на ден 31.12.2019 година

ЗСФ-КОМ Дооел Скопје			во 000
Позиција	Белешка	Тековна година 2019	Претходна година 2018
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Нематеријални средства	1	2.200	3.230
Матерјални средства	2	200.913	185.380
Вложувања и долгорочни финансиски средства	3	240.509	212.827
Долгорочни финансиски средства	4	537.573	124.655
Вкупно нетековни средства		**981.196**	**526.093**
Тековни средства			
Парични средства и парични еквиваленти	5	187.830	178.611
Краткорочни финансиски побарувања	6	103.244	30.975
Краткорочни побарувања			
Побарувања од купувачи	7	30.084	42.317
Побарувања за даноци	8	29.593	13.191
Други побарувања	9	39.726	6.982
Залихи	10	753.993	529.796
АВР	11		
Вкупно тековни средства		**1.144.469**	**801.872**
ВКУПНО СРЕДСТВА		**2.125.665**	**1.327.965**
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал			
Основна главнина		20.000	20.000
Ревалоризациска резерва и разлики од вреднување		134.904	
Резерви		106.125	74.577
Акумулирана добивка		661.597	253.201
Добивка/ загуба за деловната година		158.884	439.943
Вкупно капитал		**1.081.510**	**787.722**
ОБВРСКИ			
Краткорочни обврски			
Обврски спрема добавувачите	12	105.795	83.303
Обврски за аванси, депозити и кауции	13	784.333	284.920
Обврски кон вработените	14	948	9.911
Обврски за даноци	15	14.368	31.880
Останати краткорочни обврски	16	35	0
Обврски по заеми и кредити	17	138.675	130.229
Долгорочни финансиски обврски	18		
Вкупно обврски		**1.044.154**	**540.243**
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		**2.125.665**	**1.327.965**

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за периодот од 01.01. до 31.12.2019 година

ЗСФ-КОМ Дооел Скопје

во 000

Позиција	Белешка	Тековна година 2019	Претходна година 2018
Приходи од продажба	19	446.801	1.260.585
Набавна вредност на продадени стоки и производи		253.096	544.921
Бруто добивка		**193.706**	**715.664**
Останати приходи	20	2.526	24.656
Потрошени материјали	21	2.261	6.354
Трошоци за услуги	22	4.742	3.198
Останати трошоци од работењето	23	10.629	23.652
Трошоци за вработени	24	11.440	118.438
Амортизација	1,2	7.909	6.446
Останати расходи од работењето	25	1.005	117.486
Вкупно оперативни расходи		**37.986**	**275.575**
Оперативна добивка		**158.245**	**464.745**
Приходи од финансирање	26	14.927	7.236
Расходи од финансирање	26	39	158
Добивка пред оданочување		**173.132**	**471.823**
Данок на добивка	27	14.248	31.880
Добивка за финансиската година		**158.884**	**439.943**
Останата сеопфатна добивка			-
Останата сеопфатна загуба		-	
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		**158.884**	**439.943**

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ за годината која завршува на 31.12.2019

во 000

	Запишан капитал	Резерви	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно
				0
Состојба на 01 јануари 2019	20.000	74.577	693.145	787.722
Распределба на добивката				0
Зголемување				0
Останати неспомнати промени-ревалориз.резерва		134.904		134.904
Добивка/загуба за финансиската година			158.884	158.884
Состојба на 31 декември 2019	20.000	209.481	852.029	1.081.510

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината која завршува на 31 декември 2019			во 000
Позиција	Белешка	2.018	2019
Парични текови од деловни активности			
Добивка (загуба) по оданочување		439.943	158.884
Усогласување за:Амортизација		6.446	7.909
Побарувања од купувачи		-8.271	12.233
Побарувања за даноци		-34.409	-16.402
Други побарувања		26.138	-32.744
Залихи		-122.637	-224.197
АВР		0	0
Обврски према добавувачите		-54.635	22.491
Обврски за аванси, депозити и кауции		-209.568	499.412
Обврски кон вработените		126	-8.962
Обврски за даноци		30.133	-17.511
Останати краткорочни обврски		0	35
Долгорочни финансиски обврски		0	0
Нето прилив од деловни активности		81.538	**401.148**
Паричен тек од инвестициони активности			/
Директни набавки на нетековни средства		-10.584	-22.412
Зголемување/намалување на долгорочни вложувања		43.529	-27.682
Нето промени од инвестициони активности		32.945	**-50.094**
Паричен тек од финансиски активности			/
Краткорочни финансиски побарувања		-13.157	-72.268
Обврски по заеми и кредити		74.379	8.446
Долгорочни финансиски средства		0	-278.014
Исплатени дивиденди		-43.529	
Нето промени од финансиски активности		17.693	**-341.836**
Нето зголемување (намалување) на пари и парични еквиваленти		**132.176**	**9.218**
Пари и парични еквиваленти на почетокот на пресметковниот период (01 Јануари)		**46.435**	**178.611**
Пари и парични еквиваленти на крајот на пресметковниот период (31 Декември)		**178.611**	**187.830**

7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

Понудувачот, односно Акционерското друштво за производство, трговија и услуги Современ дом Прилеп и Друштвото за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, понудата за преземање ќе ја финансираат од сопствени парични средства.

Современ дом АД Прилеп | **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Како последица од преземањето на целното друштво, се очекува значително зголемување на вкупната актива и позитивен ефект на сеопфатната добивка на Преземачот.

7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

Преземачот има започнато преговори со Управениот одбор на Скопски пазар АД Скопје околу постапката за преземање на целното друштво.

8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

8.1. Цел на понудата за преземање

Преземачот има за цел преку успешна понуда за преземање да се стекне со мнозинско учество во целното Друштво, што би му овозможило понатаму да носи одлуки во насока на остварување континуиран раст и развој на самото Друштво и да придонесе кон уште постабилно работење.

Примарна цел на Преземачот по успешното спроведување на преземањето е подобрување на финансиската кондиција на целното друштво, како и зголемување на ефикасноста и рентабилноста.

8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице

Преземачот смета дека оваа понуда за преземање позитивно ќе влијае на понатамошното работење на Друштвото, во кое Преземачот има намера да делува на активен начин. Очекуваното позитивно влијание на идното работење се гледа од можноста на Друштвото да ги користи постојните капацитети, а преку натамошно инвестирање во недвижнини да придонесе за реализација на зголемени приходи и профит на самото Друштво.
Преземачот исто така смета и очекува синергијата на активностите да помогне Друштвото да прерасне во поконкурентна компанија.

8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1. Планираниот начин на управување со целното друштво

Преземачот очекува да продолжи со сегашните деловни политики на Скопски пазар АД Скопје сè додека тоа го

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

дозволуваат случувањата во макроекономијата и деловното окружување.
Согласно Статутот на Скопски пазар АД Скопје, управувањето на Друштвото е организирано според двостепен систем преку Управен одбор и Надзорен одбор. Притоа, Преземачот планира да продолжи со сегашните деловни политики на Скопски пазар АД Скопје и не планира промени во начинот на управување на Друштвото.

8.3.2. Политика на преструктуирање на целното друштво

Преку своите управувачки права Преземачот најпрвин ќе се посвети на стабилизирање на работењето на Скопски пазар АД Скопје, така што Друштвото ќе може да се потпре на бонитетот на Преземачот.
Преземачот планира Друштвото да ја задржи својата основна дејност. Преземачот има намера да спроведе детална анализа на моменталната организациона поставеност во Друштвото, која ќе има за цел да ги детектира моменталните слабости, а врз основа на која понатаму биде спроведе соодветни мерки за нивно отстранување и подобрување на работните процеси.
Преземачот планира да го поедностави процесот на управување со Друштвото преку ефикасно распоредување на ресурсите во сите организациони нивоа, со цел носење на поквалитетни одлуки и зголемување на продуктивноста во секој сегмент од работењето.

8.3.3. Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)

Преземачот смета дека оваа понуда за преземање, како и спроведувањето на стратешките планови на Преземачот нема да влијаат негативно на вработените на Друштвото. Преземачот планира да ги задржи постојните вработени и има за цел да влијае на усовршување на технологијата, унапредување на деловниот процес со цел зголемување на продуктивноста, а со тоа и модернизација на процесот на управување со човечки ресурси.
Дополнително, согласно условите на пазарот и општата економска состојба, Преземачот планира да изврши и доквалификација на постоечките вработени.

8.3.4. Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво

Современ дом АД Прилеп

ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Во моментот Преземачот не планира да изврши промена на основната дејност.
Преземачот смета дека преку идните инвестициски активности и квалитетното управување со средствата и обврските на Друштвото, ќе се постигне поекономично работење.
Преземачот планира развој во истата индустрија.
Исто така, со евентуално зголемување на обемот на работење, би се создала можност за отварање на нови работни места.
Преземачот планира да го задржи постојното седиште и да ја извршува примарната дејност што ја има Скопски пазар АД Скопје.

8.3.5. Распределба на добивката на целното друштво

Профитот на Скопски пазар АД Скопје првенствено ќе се користи за зајакнување на билансната состојба на друштвото, на кој начин ќе се овозможи друштвото на полесен начин да обезбеди ефтини кредити од деловните банки, кои ќе се користат за непречено тековно работење, како и за инвестирање во еколошки проекти и проекти за енергетска ефикасност.
Главниот фокус на политиката на распределба на добивката е зачувување на показателите на солвентност на здраво ниво и на обезбедување на тоа распределбата да нема негативен ефект врз состојбата на ликвидност на Друштвото.

8.3.6. Промени на статусот на целното друштво

Преземачот нема намера да ја менува формата на Друштвото.

Изјавуваме дека информациите наведени во Проспектот се вистинити и дека Проспектот ги содржи сите податоци кои на сопствениците на хартиите од вредност им се неопходни за да можат да донесат соодветна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за кои знаеме или треба да знаеме.

Понудувач

Современ дом АД Прилеп **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Современ дом АД Прилеп **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**